

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIUS**

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriui
Liepų g. 11
LT-91502 Klaipėda

2013-05-13

į 2013-04-03

Nr. 12SD-(14.12.4)-1195
Nr. (21.11)-AR6-63

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ

Vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis, pateikiame planavimo sąlygas:

1. Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas, 2013-05-09 d. Nr. 12PLS-(14.12.41)-61.

Skyriaus vedėja

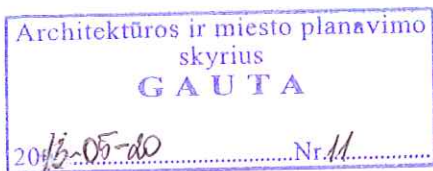
Daiva Bukavičienė

Petras Ruškys, tel. (8 46) 452 071, el. p. petras.ruskys@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188704927.

Skyriaus duomenys: Klaipėdos g. 74, LT-96122 Gargždai, tel. (8 46) 45 25 98, faks (8 46) 47 04 85; el. p. Klaipėdos.rajonas@nzt.lt



TVIRTINU

[Signature]
(parašas)



Klaipėdos rajono skyriaus vedėja
Daiva Bukavičienė

2013 m. gegužės 09 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. gegužės 09 d. Nr. *11 PL- (14.12.29)- 61*

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyrius, Klaipėdos g. 74, Gargždai, telef. Nr. (8 46) 45 20 71.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

2. Pareiškėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda.
(planavimo organizatoriaus fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas arba juridinio asmens)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus detalusis planas.

4. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

5. Planuojama teritorija: pietinės jungties trasa su gretimais žemės sklypais, kurių dalys bus paimamos visuomenės poreikiams ir sklypais, kuriuose bus nustatomos kelio apsaugos zonos.

6. Planavimo tikslai ir uždaviniai: detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.

7. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

1) bendrųjų planų: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111;

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

2) specialiųjų planų: Lėbartų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Klaipėdos apskrities viršininko 1999-12-28 įsakymu Nr.2732. Lėbartų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymais, patvirtintais Klaipėdos apskrities viršininko 2003-03-24 įsakymu Nr. 13.6-822, 2005-10-04 įsakymu Nr. 13.6-4304, 2007-11-16 įsakymu Nr. 4-6692-(1.3). Lėbartų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus 2011-12-29 įsakymu Nr. 12VI-(14.12.29)-2563.

Stragnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Klaipėdos apskrities viršininko 1999-12-30 įsakymu Nr.2755 ir Stragnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymais, patvirtintais Klaipėdos apskrities viršininko 2004-09-09 įsakymu Nr. 13.6-2848, 2006-05-02 įsakymu Nr. 13.6-2103, 2007-03-19 įsakymu Nr. 4-1414-(1.3), 2008-04-07 įsakymu Nr. 4-2236-(1.3). Stragnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. 12VĮ-(14.12.2)-163.

3) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: vadovautis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

9. Kitos sąlygos: išspręsti įvažiavimus į kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija. Nustatyti visuomenės poreikiams paimti reikalingos žemės plotą (nustatant ar pakeičiant planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą).

10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

11. Sąlygas parengė: vyriausiasis specialistas
tel. (8 46) 45 20 71, petras.ruskys@nzt.lt

Petras Ruškys.

12. Sąlygos galioja: 3 metus nuo sąlygų sąvado išdavimo dienos
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)